

Ö R T L I C H E B A U V O R S C H R I F T E N

zum Bebauungsplan

"ZEHNTGARTEN – 1. Änderung"

Ortsteil Duchtlingen
Gemarkung Hilzingen

1. Allgemeines

Diese Örtlichen Bauvorschriften beziehen sich auf die Örtlichen Bauvorschriften des ursprünglichen Bebauungsplanes "Zehntgarten", Gemarkung Hilzingen-Duchtlingen (rechtskräftig seit 26. Juni 2003).

2. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) mit Wirkung vom 01.01.2007.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO, 1996) i. d. F. vom 08.08.1995 (GBl. 1995 S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895).

3. Örtliche Bauvorschriften

Grundsätzlich gelten die Örtlichen Bauvorschriften des ursprünglichen Bebauungsplanes "Zehntgarten", Gemarkung Hilzingen-Duchtlingen vom 26. Juni 2003.

Mit Bezug auf die dortigen Ziffern wird für das Grundstück Flst.Nr. 15699 folgende abweichende Festsetzung getroffen:

Ziffer 1.1: Die Dachneigung darf 18-45 Grad betragen.

Im Übrigen gelten für das Änderungsgebiet die Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften des ursprünglichen Bebauungsplanes.

Hilzingen, 13. Januar 2009

Der Bürgermeister:



Der Planer:

GEMEINDE HILZINGEN
- Ortsbauamt -