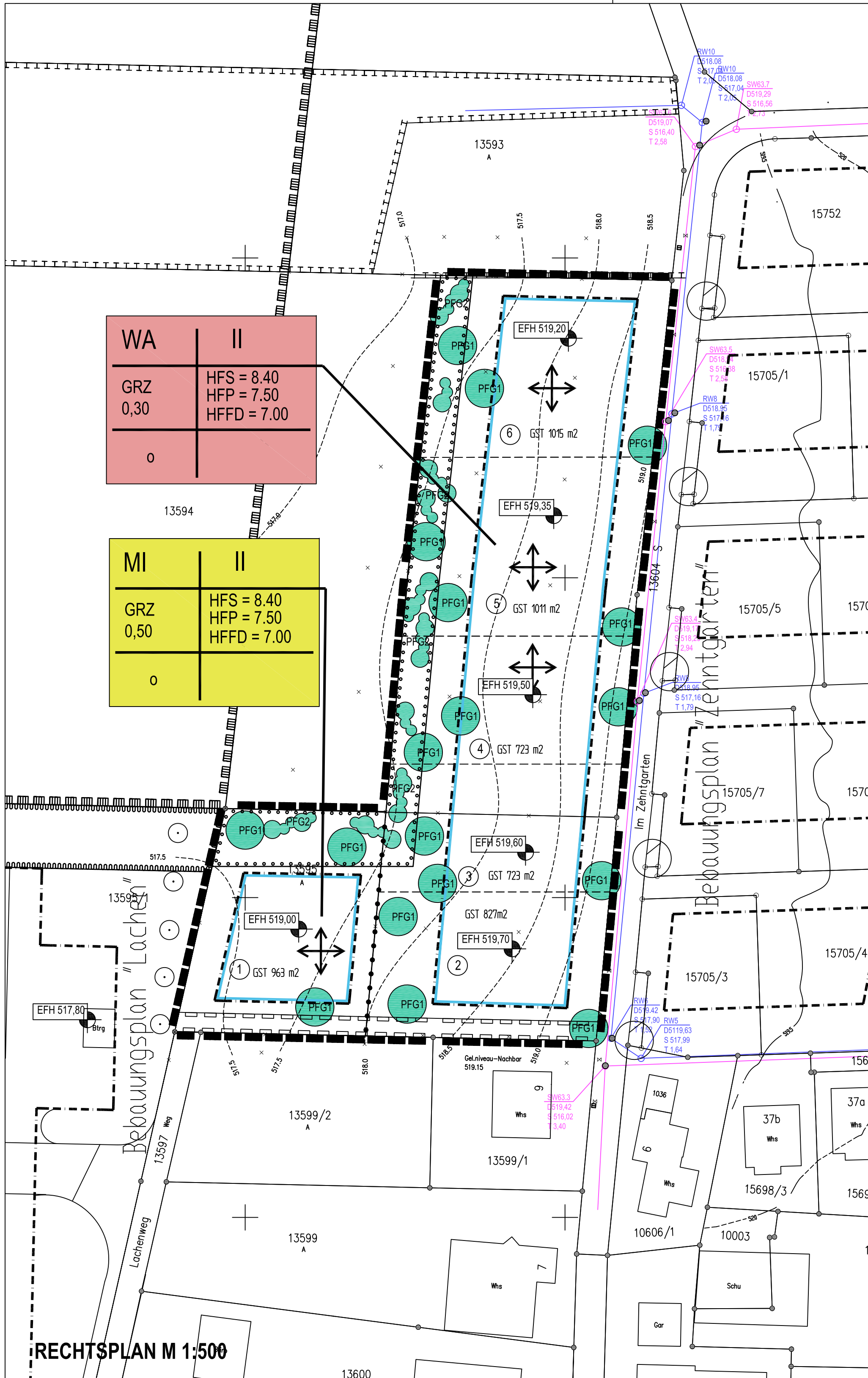




PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
MI	MISCHGEBIET	(§ 6 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16,19 BauNVO)
HFS	MAX. FIRSTHÖHE SATTELDACH	(§ 16,18 BauNVO)
HFP	MAX. FIRSTHÖHE PULTDACH	
HFFD	MAX. FIRSTHÖHE FACHDACH	
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

o	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
△	NUR EINFAMILIENHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
△	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
□	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
□	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
□	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)

↔	HAUPTFIRSTRICHTUNG	(§ 74 LBO)
---	--------------------	------------

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

□	UMGRENZUNG VON VORGESEHENEN STANDORTEN FÜR ST UND G	(§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
▲	EINFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
—	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

□	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
□	SICHTDREIECKE FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

□	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
—	S = STRASSE, G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
—	STRASSENABGRENZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)

□	LEITUNGSRECHT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
---	---------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

□	GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
---	------------	---------------------------

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

□	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
○	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
○	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG	
○	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER BUSCHGRUPPE	

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)

○	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
---	--------------------------------------	----------------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

□	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	---	--------------------

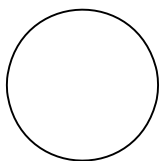
z.B. 5.65 ²	MASSZAHLEN	
R=18	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]	
12/1	FLURSTÜCKSGRENZEN	
	FLURSTÜCKSNUMMERN	

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

—	HÖHENLINIEN	
□	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
□	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG	
□	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG	

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN
LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	25.10.2011
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§2 Abs. 2 BauGB)	AM	07.02.2012
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	27.03.2012
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	24.02.2012 27.03.2012
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	12.06.2012
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

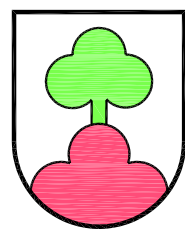
WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER-ONLINE.DE
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS :
GEMEINDE :
GEMARKUNG :

KONSTANZ
HILZINGEN
HILZINGEN



BEBAUUNGSPLAN :

"ZEHNTGARTEN I"

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB :
ORT / DATUM :

1:500
HILZINGEN 12.06.2012

BÜRGERMEISTER

PLANER :