

# GEMEINDE HILZINGEN

ORTSTEIL DUCHTLINGEN

TEILBEBAUUNGSPLAN GEWAN - VOR DEM HÄRDTLE  
M. 1:1000

*1. Änderung*

ERLÄUTERUNGEN • AUSZUG BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN



-  BESTEHENDE - WOHN + ÖKONOMIEGEBÄUDE
-  TYP 1  
EINFAMILIENWOHNHAUS  
BERGSEITIG 1 GESCHOSSIG  
TALSEITIG 2 GESCHOSSIG  
DACHNEIGUNG 22°-28° GRZ 0,25 GFZ 0,25
-  TYP 2  
EINFAMILIENWOHNHAUS  
BERGSEITIG 1 GESCHOSSIG  
TALSEITIG 2 GESCHOSSIG  
DACHNEIGUNG 26-30° GRZ 0,25 GFZ 0,40
-  TYP 3  
HANGHAUS  
BERGSEITIG 2 GESCHOSSIG  
TALSEITIG 2 GESCHOSSIG  
DACHNEIGUNG 22-20° GRZ 0,40 GFZ 0,70
-  WENN ALS EINZELHÄUSER  
DANN GRZ 0,25 GFZ 0,40
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
-  BAULINIE (ZWINGEND)
-  BAUGRENZE
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  GROSSGRÜN IN DIESEM BEREICH ZU ERHALTENE BÄUME
-  6,00 ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE 6,00 x 2,50
-  1,50 ÖFFENTLICHER GEHWEG
-  5,50 ÖFFENTLICHE STRASSE
-  2,50
-  6,00 PRIVATE EINSTELLPLÄTZE; MINDESTMASSE  
1STÜCK JE WOHNTEIL + GRUNST. ZUFAHRTEN
-  KINDERSPIELPLATZ
-  HÖHENLINIEN
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN BEREICHS DES  
BEBAUUNGSPLAN
-  GRENZE DES LANDSCHAFTSCHUTZES

HILZINGEN DEN 30. APRIL 1971  
22.11. 1971  
15. 1. 1972  
15. 11. 1974

PLANER  
EUGEN SCHMIDLE FREIER ARCHITECT  
776 KONSTANZ - MAINAUSTR. 12

DIE GEMEINDE  
GEMEINDE HILZINGEN  
Rechtsverbindlich seit  
16.3.1975