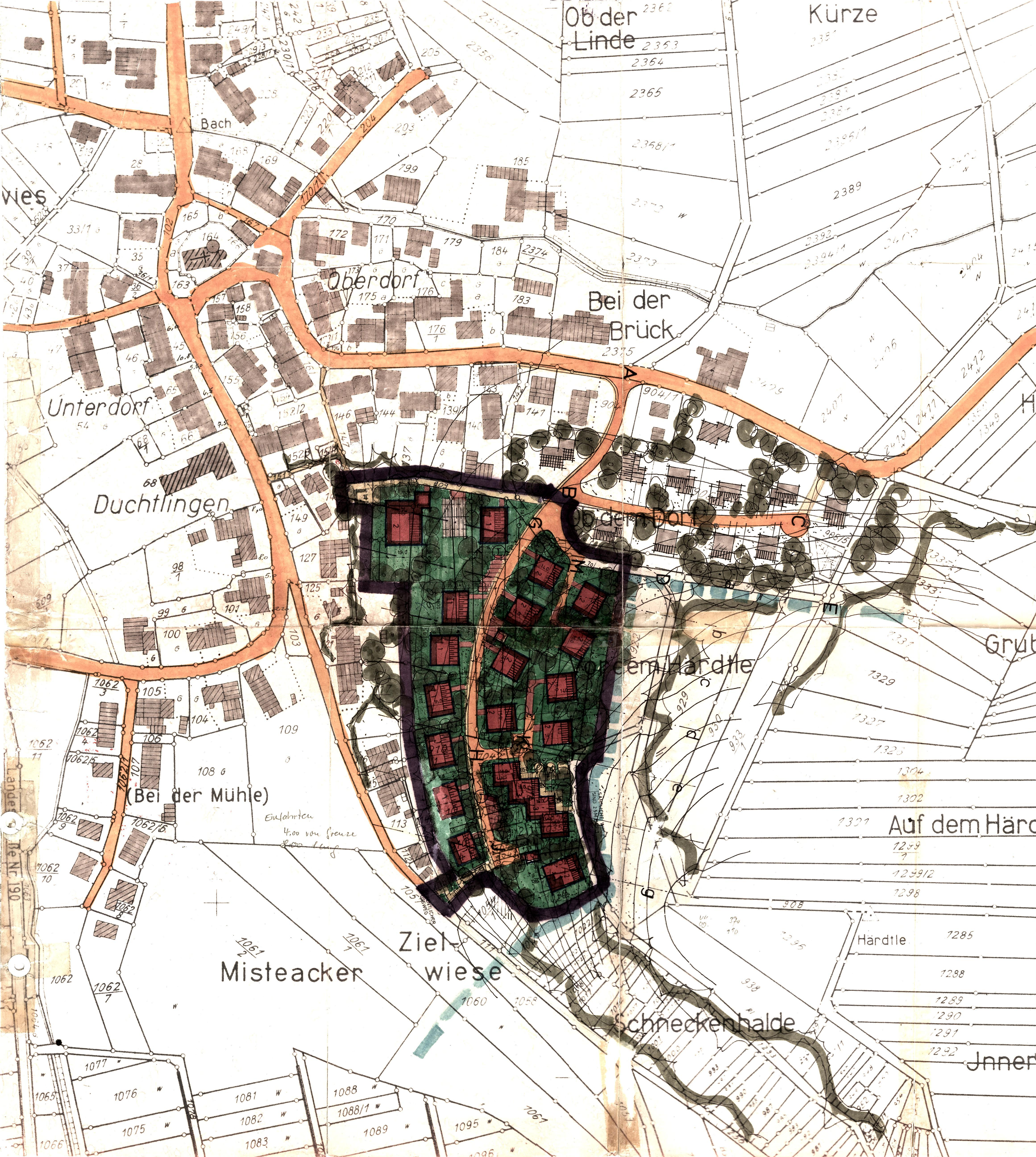




GEMEINDE HILZINGEN

ORTSTEIL DUCHTLINGEN

TEILBEBAUUNGSPLAN GEWAN - VOR DEM HÄRDTLE

M. 1:1000

ERLÄUTERUNGEN • AUSZUG • BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

BESTEHENDE — WOHN + ÖKONOMIEGEBÄUDE

TYP 1
EINFAMILIENWOHNHAUS
BERGSEITIG 1 GESCHOSSIG
TALSEITIG 2 GESCHOSSIG
DACHNEIGUNG 22° - 28°
GRZ 0.25 GFZ 0.25

TYP 2
EINFAMILIENWOHNHAUS
BERGSEITIG 1 GESCHOSSIG
TALSEITIG 2 GESCHOSSIG
DACHNEIGUNG 26 - 30°
GRZ 0.25 GFZ 0.40

TYP 3
HANGHAUS
BERGSEITIG 2 GESCHOSSIG
TALSEITIG 2 GESCHOSSIG
DACHNEIGUNG - 22 - 20°
GRZ 0.40 GFZ 0.70

WENN ALS EINZELHÄUSER
DANN
GRZ 0.25 GFZ 0.40

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAULINIE (ZWINGEND)

BAUGRENZE

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

VORGESCHLAGE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

GROSSGRÜN IN DIESEM BEREICH ZU ERHALTENE

6.00 ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE 6.00 x 2.50

1.50 ÖFFENTLICHER GEHWEG

5.50 ÖFFENTLICHE STRASSE

2.50

6.00 PRIVATE ENSTELLPLÄTZE: MINDESTMASSE 1STÜCK JE WOHNTHEIL + GRUNST. ZUFÄHRTEN

KINDERSPIELPLAZ

HÖHENLINIEN

TRAFO

GRENZE DES RÄUMLICHEN BEREICHS DES BEBAUUNGSPLAN

GRENZE DES LANDSCHAFTSCHUTZES

Genehmigt gem. § 11 des Bundesbaugesetzes
BAU- u. HOCHBAU-AMT
Konstanz, den 21. Feb. 1972
in Vertretung
H. Habel
Rechtsverbindlich seit 8.3.73



HILZINGEN DEN 30. APRIL 1972
22.11. 1971
15. 1. 1972
15. Juni 1972
PLANER
EUGENSCHNEIDER / FREIER ARCHITECT
7750 KONSTANZ - MAINAUSTR. 19

DIE GEMEINDE
GEMEINDE HILZINGEN