

WA	II
0,30	0,55
—	o bzw. \triangle ED
Dachneigung 26° ÷ 32°	

WA	II-B
0,30	0,50
—	o bzw. \triangle ED
Dachneigung 26° ÷ 32°	

MD	II
0,4	0,7
—	o bzw. \triangle EDH
Dachneigung 26° ÷ 40°	



295045 88 220 2717/000F M 1:500

PLANZEICHEN

- Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
- Nutzung: Dorfgebiet
- Baugrenze
- Grdst.-Grenzen
- Firstrichtung
- Straßenverkehrsfläche
- Einfahrten (nicht bindend)
- Bebauung bestehend
- Bebauung geplant
- Flächen mit Leitungsrecht
- Räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplans
- NUTZUNGSGRENZE

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der bau- Nutzung	Zahl der Voll- geschosse	Bauweise <small>o offene Bauweise</small> Einzel- u. Doppelhäuser
Grundflächennutzungs- zahl	Geschoßflächen- zahl	
BAAUVERORDNUNG		

- II Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse
- II-B Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse, darf bergwärts nur 1-geschossig in Erscheinung treten
- Einzel- u. Doppelhäuser bis max. 24,00 m zulässig
- Einzel-Doppel- u. Hausgruppen bis max. 40,00 m zulässig