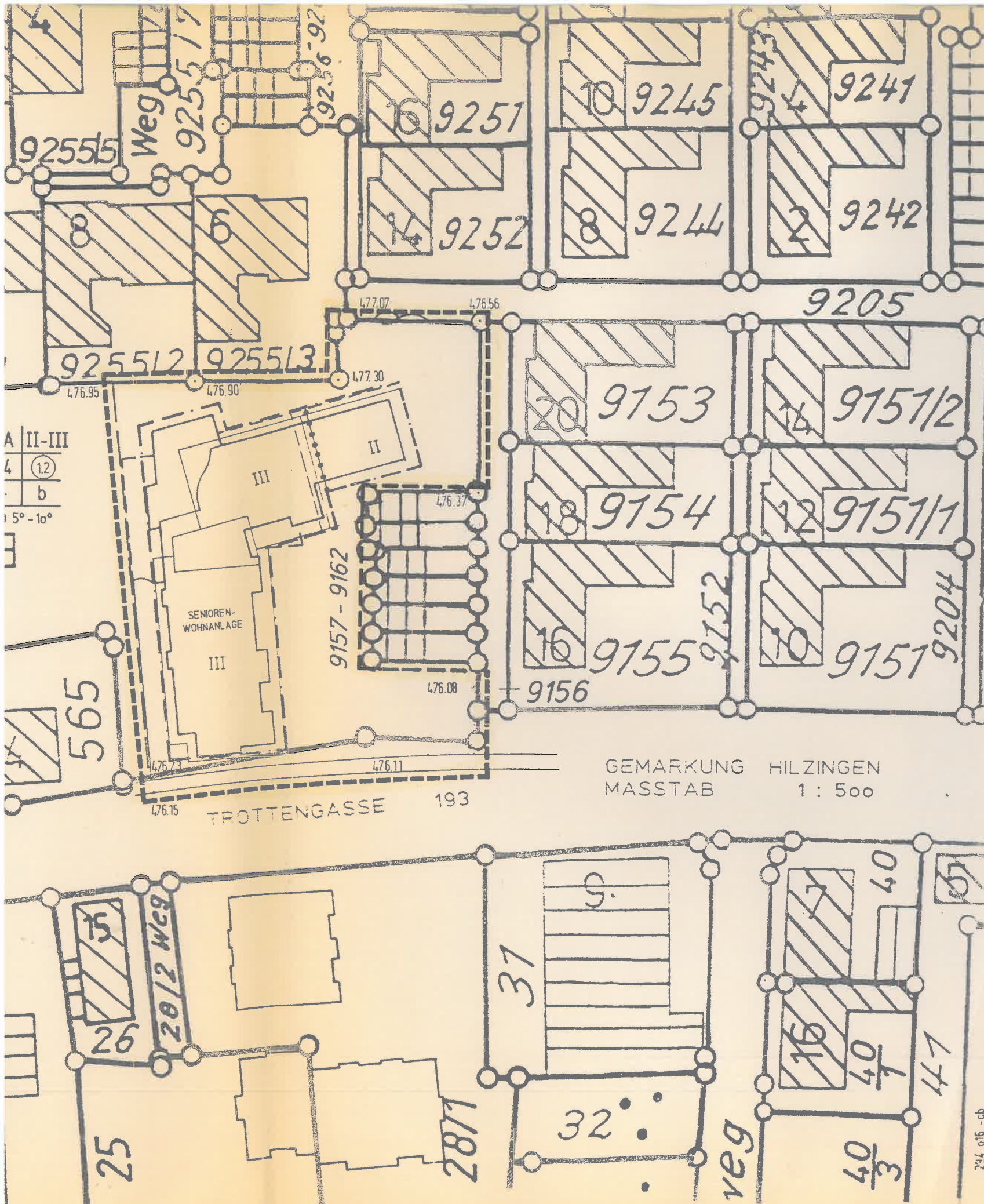




Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber Grundbuch möglich

PLANZEICHEN HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes gem. Paragraph 9 (7) BauGB.
- Bestehende Gebäude
- Allgemeines Wohngebiet gem. Paragraph 4 BauNVO, i.V. 1(5) BauNVO
- Verkehrsfläche gem. Paragraph 9(1) Nr. 11 BauGB
- Gehweg / Fußweg
- Firstrichtung
- Baugrenze gem. Paragraph 23(1, 3) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Z)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. Paragraph 9(1) BauGB
- besondere (abweichende) Bauweise
- Allgemeines Wohngebiet
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Wh max. = Wandhöhe maximal
- Fh max. = Firsthöhe maximal
- DN Dachneigung
- Z=II+III Zahl der Vollgeschosse II+III

rechtsverbindlich

seit 09. Feb. 1995

OBJEKT	Gemeinde Hilzingen Bebauungsplan " Zwischen Wegen "	GEZEICHNET: JULI 1994
BAUHERR	Gemeinde Hilzingen 13.12.94 Hauptstrasse 78247 Hilzingen 	GEÄNDERT: Dez. 1994
	BEBAUUNGSPLAN 2. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB	M 1/500
ARCHITEKT	RAINER WEZSTEIN FREIER ARCHITEKT MARKTSTR. 17 78250 TENGEN TEL.: 07736 / 8526 FAX.: 8528	PLAN 1 FORMAT