



WA ₃ II	
0,3	HW = 3.60 HF = 7.00
o	DN 25°-38°

WA ₁ II	
0,3	HW = 6.00 HF = 8.40
o	DN 20°-45°

WA ₁ II	
0,3	HW = 6.00 HF = 8.40
o	DN 20°-45°

WA ₁ II	
0,3	HW = 6.00 HF = 8.40
o	DN 20°-45°

WA ₂ II	
0,4	HW = 6.50 HF = 10.00
H D	DN 20°-30°

WA ₁ II	
0,3	HW = 6.00 HF = 8.40
o	DN 20°-45°

WA ₁ II	
0,3	HW = 6.00 HF = 8.40
o	DN 20°-45°

WA ₂ II	
0,4	HW = 6.50 HF = 10.00
H D	DN 20°-30°

WA ₁ II	
0,3	HW = 6.00 HF = 8.40
o	DN 20°-45°

- ### PLANZEICHEN
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- VA ALLEGMENES VORANGEBIET (§ 4 BauVO)
 - MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSS (§ 16.20 BauVO)
 - GRÖßTE FLÄCHENZAHL (GFD) (§ 16.19 BauVO)
 - GESCHÖßFLÄCHENZAHL (GFZ) (§ 16.20 BauVO)
 - HW MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE) (§ 16.18 BauVO)
 - HN MAX. FIRSTHÖHE (§ 16.18 BauVO)
 - DN DACHNEIGUNG (°) (§ 17 LBO)
 - FFH FESTGEGEBTE ERDEGESCHÖß-ROH-FUSSBODENHÖHE (§ 18 Abs. 1 BauVO)
- BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauVO)
 - NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauVO)
 - NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauVO)
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (BAUWEISE) (§ 23 BauVO)
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (BAUWEISE) (§ 23 BauVO)
 - HAUPTFRICHTUNG (§ 14 LBO)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§§ Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- ST STELLPLÄTZE ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - GARAGEN ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR ST UND G (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - BEWÄHRTE (15684) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4.11 BauGB)
- FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§§ Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - SICHTRECKE FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- VERKEHRSPFLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- STRASSEN-ERWERBSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - S = STRASSE, G = GEHWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - STRASSENBEDECKUNGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERKEHRSPFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG = WOH- UND SPIELSTRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FELD/VEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- VORERFSERHÄLTIGER BEREICH (§§ Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ZONE MIT ZULÄSSIGER NÖCHTIGKEITSHÖHE = 30m-ZONE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN / LEBENSUM (§§ Abs. 1 Nr. 12, Nr. 13 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG = WERTSTOFFVERSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG = ABWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG = ENERGIEVERSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - UNTERSCHIEDLICHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - ÜBERORDNETE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - GEB-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GÜNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG = SPIELPLATZ (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§§ Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- LAGERUNG VON SCHUTZBEREICHEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM BINNE DER NATURSCHUTZRECHTE (§§ Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - LAGERUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTILCHEN BESTIMMUNGEN IN § 19 WÄHNER BESTIMMTEN WASSERNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- UMGRENZUNG VON SCHUTZBEREICHEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM BINNE DER NATURSCHUTZRECHTE (§§ Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- VORHANDENE UMGRENZUNG (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - ENTFALLENE UMGRENZUNG (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - VORGESCHLAGENE UMGRENZUNG (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- ANPFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFÄCHEN- BEZOGEN) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - GEBOT ZUR ERHALTUNG ODER NEUPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- RENDE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (z.B. MASSSTÄBE, KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIIEN IN M)
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (FLURSTÜCKSGRENZEN, FLURSTÜCKSAMMERN)
 - HÖHENLINIEN
 - BEISTEHENDES GEBÄUDE VORANLAGE
 - BEISTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

Stand 23.07.2002

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADFELLEN DEN 31.10.2002

STAATLICHES VERMESSUNGSAMT RADFELLEN

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs. 1 BauGB)	AM	24.04.2001
BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs. 1 BauGB)	AM	10.04.2002
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	30.04.2002
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§3 Abs. 2 BauGB)	AM	07.05.2002
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON	24.05.2002
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	BIS	24.06.2002
GEMÜSSIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 BauGB i.V.m. §2 Ziff. 1 der 2.DVO der Landesregierung)	AM	1. Okt. 2002
MIT DER ÖFFENTLICHEN BERICHTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	2. Dez. 2002
		16.01.2003

DIPL.-ING.(FH) ERWIN WIESER
FREIER ARCHITEXT BDB
FREIER STADTPLANER SRL
UNTERE GIESSWIEN 16
78247 HILZINGEN
TELEFON (07731) 78 92 - 0
TELEFAX (07731) 78 92 - 29

GEMEINDE HILZINGEN

BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN-WEGEN II"

GEMARKUNG HILZINGEN

Gesamtamt gem. § 10 Abs. 2 des Baugesetzbuch
Landratsamt Konstanz

RECHTSPLAN

Konstanz den 20.12.2002

M 1:500

HILZINGEN, DEN 23.07.2002

DER BÜRGERMEISTER: *[Signature]*

DER PLANER: *[Signature]*