

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

Änderung der Bebauungsvorschriften
"Kriechwies – Hinter Hofen, 1. Erweiterung"
nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren

"KRIECHWIES – HINTER HOFEN, 1. ERWEITERUNG – 1. ÄNDERUNG"

Gemeinde Hilzingen
Gemarkung Hilzingen

INHALT

- A. GRUNDLAGEN
- B. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
- C. HINWEISE

A. GRUNDLAGEN

1. Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 118 des Gesetzes vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990 S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO 2010) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S 416) in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

2. Änderung rechtsverbindlicher Festsetzungen

Für das im Plangebiet liegende Grundstück Flst.Nr. 8633/1 werden die Festsetzungen Ziffern 1 und 2 der planungsrechtlichen Festsetzungen "Kriechwies – Hinter Hofen, 1. Erweiterung" rechtsverbindlich seit dem 23.07.1979 wie nachfolgend festgesetzt geändert.

B. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 - 3 BauGB)

1. Geltungsbereich

Siehe Planeintrag (ausschließlich Grundstück Flst.Nr. 8633/1 ist von der Änderung betroffen).

2. Art der Nutzung

Mischgebiet – MI – gemäß § 6 BauNVO

2.1 Nebenanlagen und Versorgungsanlagen

Nebenanlagen gem. § 14 Abs. 1 BauNVO, außer Gebäuden gem. § 2 Abs. 2 LBO, sind auch in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

2.2 Vergnügungsstätten

Vergnügungsstätten sind nicht zulässig.

C. HINWEISE

1. Fortgeltung der übrigen Vorschriften

Die übrigen Vorschriften des Bebauungsplanes „Kriechwies – Hinter Hofen, 1. Erweiterung“, rechtsverbindlich seit 23.07.1979 bleiben unverändert für diese Bebauungsplanänderung bestehen.

2. Geltungsbereich

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Geltungsbereich der Bebauungsvorschriften "Kriechwies – Hinter Hofen, 1. Erweiterung – 1. Änderung" umfasst ausschließlich das Grundstück Flst.Nr. 8633/1. Die Grenze des Geltungsbereichs ist im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes "Kriechwies – Hinter Hofen, 1. Erweiterung – 1. Änderung" durch das entsprechende Planzeichen dargestellt.

Hilzingen, den 22. September 2015

Bürgermeister:



Bauverwaltung:


