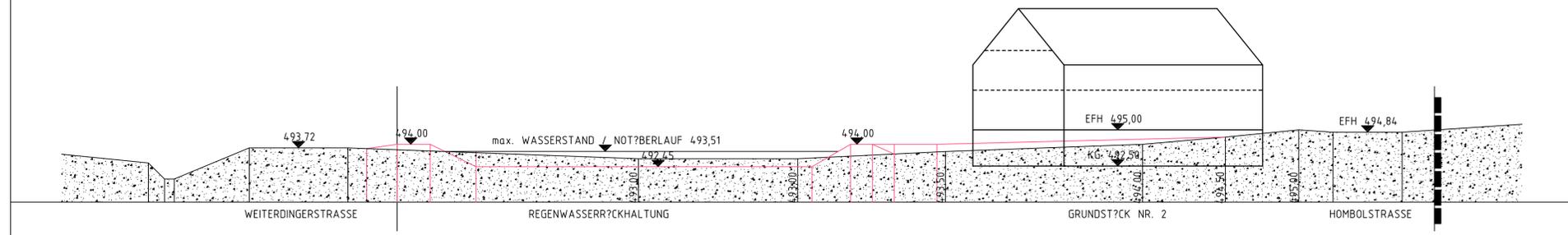


SCHNITT GRÜNFLÄCHE / REGENWASSERRÜCKHALTUNG M 1:200



PLANZEICHEN

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - WA ALLEGMES WOHNGEBIET (§ 1 BauNV) (§ 16.20 BauNV) (§ 16.19 BauNV) (§ 16.18 BauNV) (§ 74 LBO) (§ 18 Abs. 1 BauNV)
 - II MAX. ANZHL. DER VOLLGESCHOSSE GRUNDFLÄCHENZHL. (GRZ) (§ 22 Abs. 2 BauNV) (§ 22 Abs. 2 BauNV)
 - HFS MAX. FIRSHÖHE SATTELDACH (§ 23 BauNV)
 - HFP MAX. FIRSHÖHE PULTDACH (§ 23 BauNV)
 - HFFD MAX. FIRSHÖHE FLACHDACH (§ 23 BauNV)
 - EFH FESTGESETZTE ERODGESCHOSS-RICHFUSSBODENHÖHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - o OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 23 BauNV)
 - BAUGRENZE (§ 74 LBO)
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 - UMGRENZUNG VON VORGESCHLAGENEN STANDORTEN FÜR ST UND G
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- FLÄCHEN FÜR VERSORNGSANLAGEN / LEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, Nr. 13 BauGB)**
 - GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)**
 - FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SICHTDECKE FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - STRASSENVERKEHRSLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - S = STRASSE, G = GEHWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - STRASSENBEGRÄNZUNGSLINE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERKEHRSLÄCHER BEGEBITZ VZ 325 / WOHN- u. SPIELSTRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FELDWEG
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
 - VORHANDENE UMGRENZUNG (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- ANPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**
 - GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES PFLANZBINDUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
 - REGENWASSERRÜCKHALTUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - MASSZÄHLEN z.B. 5.657
 - KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN [m] R=18
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - FLURSTÜCKSGRENZEN
 - FLURSTÜCKSNUMMERN 12/1
 - HÖHENLINIEN
 - GELÄNDEVERLAUF NACH MODELATION
 - BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGTUNG
 - BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN _____
LANDRATSAMT KONSTANZ, VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

FESTLEGUNG DES UNTERSUCHUNGSGRAMMS FÜR DIE NATURSCHUTZRELEVANTEN BELANGE (SCOPING) (§2 Abs.1 BauGB)	AM	08.12.2010
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§4 Abs.1 BauGB)	AM	08.12.2010
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	14.12.2010
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILUNG (§9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)	AM	27.01.2011
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§2 Abs.2 BauGB)	AM	15.02.2011
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	31.01.2011
OFFENLEGUNG (§3 Abs.2 BauGB)	VON	04.03.2011
	BIS	04.04.2011
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB LV.m. §4 GO)	AM	19.04.2011
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

ARCHITECTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ERWIN WIESER
FREIER ARCHITECT
FREIER STADTPLANER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITECT

UNTERE GIESSWIEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 311 7892-0
TELEFAX 0 77 311 7892-29
INFO@WIESER-ONLINE.DE
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS :
GEMEINDE :
GEMARKUNG :



BEBAUUNGSPLAN : HINTER HOMBOLL

LAGEPLAN
ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB : 1:500
ORT / DATUM : HILZINGEN, DEN 19.04.2011

BÜRGERMEISTER

PLANER :