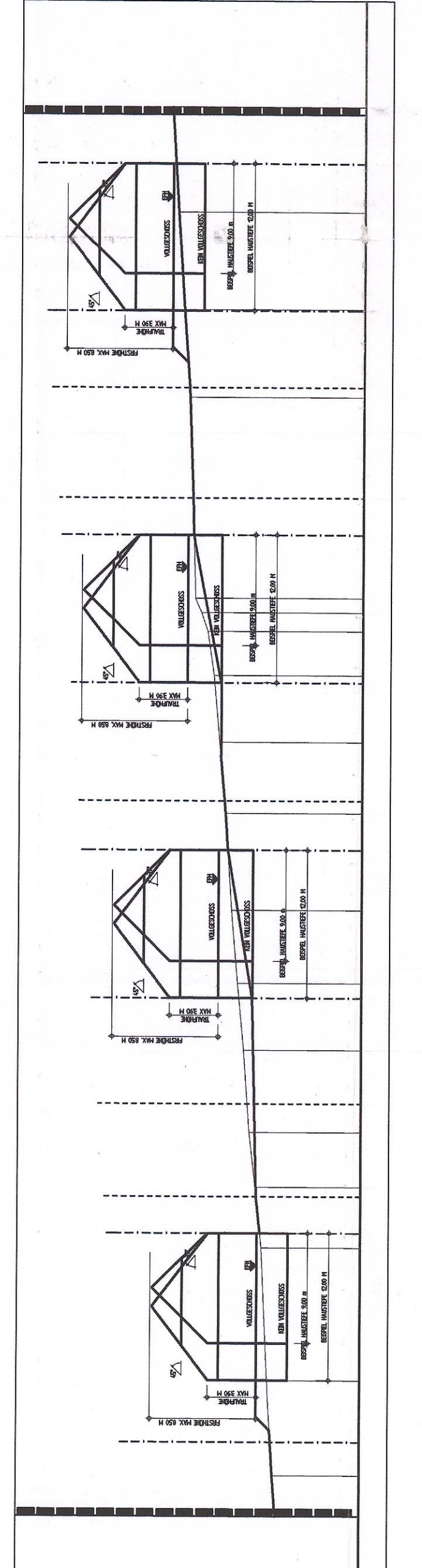




PROFILSCHNITT M 1:333



PLANZEICHEN	
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
WA II 0,3 0,9	ALLGEMEINES WOHNGEbiet MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
HW HF DN	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE) MAX. FIRSTHÖHE DACHNEIGUNG
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFLÄCHENHÖHE
BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
o A	OFFENE BAUWEISE NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
o A	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BAUGRENZE NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
↔	HAUPTFÜRSTRICHTUNG
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§§ Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	
ST G	STELLPLÄTZE ZULÄSSIG GARAGEN ZULÄSSIG
U	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR ST UND G
P	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
▲	EINFAHRT
—	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§§ Abs. 1 Nr. 10 BauGB)	
—	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN
—	SICHTDREIECKE FREIZUHALTEN
VERKEHRSFLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
—	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
—	S = STRASSE, G = GEHWEG
—	STRASSENBEDECKUNGSLINIE
—	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG = WOHN- UND SPIELSTRASSE
—	FELDWEG
✓	VERKEHRSBERUHRIGTER BEREICH ZONE MIT ZULÄSSIGER HOCHGESCHWINDIGKEIT = 30er-ZONE
FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN / -LEITUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 12, Nr. 13 BauGB)	
—	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN
—	ZWECKBESTIMMUNG : WERTSTOFFENTSORGUNG
—	ZWECKBESTIMMUNG : ABWASSER
—	ZWECKBESTIMMUNG : ENERGIEVERSORGUNG
—	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG
—	OBERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG
—	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
—	GRÜNLÄCHE
—	ZWECKBESTIMMUNG : SPIELPLATZ
FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§§ Abs. 1 Nr. 20 BauGB)	
—	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (M 1) NAHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§§ Abs. 6 BauGB)	
—	VORHANDENE UMGRENZUNG
—	ENTFALLENDE UMGRENZUNG
—	VORGESCHLAGENE UMGRENZUNG <i>fu seit 19.08.05</i>
ANPFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 25a BauGB)	
—	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
—	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN - BEZOGEN)
—	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG
—	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG
ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 25b BauGB)	
—	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES
—	GEBOT ZUR ERHALTUNG ODER NEUPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES
—	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§§ Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	
—	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
—	ZWECKBESTIMMUNG : REGENWASSERVERSICHERUNG
SONSTIGE PLANZEICHEN	
—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
—	MASSZAHLEN
—	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADII IN [m]
SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER	
—	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—	FLURSTÜCKSGRANIEREN
—	HÖHENLINIEN
—	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG
—	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLFZELL, DEN **28. Okt. 2004**

STAATLICHES VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs. 1 BauGB)	AM 18.05.2004
BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs. 1 BauGB)	AM 29.06.2004
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM 02.07.2004
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§5 Abs. 1 BauGB)	AM 20.07.2004
ÖFFENLEGUNG (§5 Abs. 2 BauGB)	VON 08.08.2004 BIS 10.08.2004
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §2 Ziff. 1 der 2.DVO der Landesregierung)	AM 12.10.2004
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 BauGB i.V.m. §2 Ziff. 1 der 2.DVO der Landesregierung)	AM 08. Nov. 2005
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKÄNNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM 17. Nov. 2005

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 des Baugesetzbuches Landratsamt Konstanz

Konstanz, den **8. Nov. 2005**

[Signature]
Beauftragter des Landrats

ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ERWIN WIESER
FREIER ARCHITECT
FREIER STADTPLANER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITECT

UNTERE GIESSEWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31 / 7892-0
TELEFAX 0 77 31 / 7892-29
INFO@WIESER-ONLINE.DE
WWW.WIESER-AG

LANDREIS : **KONSTANZ**

GEMEINDE : **HILZINGEN**

GEMARKUNG : **HILZINGEN**

BEBAUUNGSPLAN : **HOMBOLL II**

LAGEPLAN
ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB : **1:500**

ORT / DATUM : **HILZINGEN, DEN 12.10.2004**

BÜRGERMEISTER *[Signature]*

PLANER : *[Signature]*
DIPL.-ING. (FH) FR. ARCHITECTEN
ERWIN UND ANDREAS WIESER
UNTERE GIESSEWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31 / 7892-0 FAX -29