

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Änderung der Örtlichen Bauvorschriften
„HOMBOLL III“
nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren

„HOMBOLL III – 1. ÄNDERUNG“

Gemeinde Hilzingen
Gemarkung Hilzingen

INHALT

- A. GRUNDLAGEN
- B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
- C. HINWEISE

A. GRUNDLAGEN**1. Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO 2010) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) in Kraft getreten am 01.03.2010.

2. Aufhebung rechtsverbindlicher Festsetzungen

Für das Plangebiet wird die Festsetzung Ziffer 1.1 der örtlichen Bauvorschriften „Homboll III“ rechtsverbindlich seit dem 23.05.2008 aufgehoben und durch nachfolgende Festsetzung ersetzt.

B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

(§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 74 LBO)

1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

1.1 Dachneigung

Die Dachneigung muss betragen:

	Bei Satteldächern und höhenversetzten gegenläufigen Pultdächern	Bei reinen Pultdächern
Im Plangebiet WA 1	15 – 45 Grad	15 – 30 Grad
Im Plangebiet WA 2	15 – 35 Grad	15 – 30 Grad

Hinweis: Die Firsthöhenbegrenzung ist vorrangig und lässt bei großen Gebäudetiefen die Ausnutzung der Höchstdachneigung nicht zu.

C. HINWEISE**1. Geltungsbereich**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschriften „Homboll III – 1. Änderung“ umfasst die Flächen der bisherigen Örtlichen Bauvorschriften „Homboll III“ rechtskräftig seit dem 23.05.2008. Die Grenze des Geltungsbereichs ist im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Homboll III“ durch das entsprechende Planzeichen dargestellt.

2. Örtlichen Bauvorschriften und Bebauungsplan

Auf den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Homboll III“ wird hingewiesen.

Hilzingen, den 19.04.2011

Bürgermeister :

Stadtplaner :

