

GEMEINDE HILZINGN

BEBAUUNG GEWANN HINTER HOFEN-SPITZ
M 1: 500

ERLÄUTERUNGEN AUSZUG BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
BAUGEBIET WA ALLG. WOHNGEBIET

BESTEHENDE WOHN UND ÖKONOMIEGEBÄUDE

- REIHENHAUS 3GESCHOSSIG DACHNEIGUNG 18 22°
GRZ 0.30 GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ 0.75 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ZWEIFAMILIEN 2GESCH DACHNEIGUNG 18 22°
GRZ 0.25 GRZ 0.35 BEI REIHENHÄUSERN
GFZ 0.50 GFZ 0.70 BEI REIHENHÄUSERN
- EINFAMILIEN 1GESCH. DACHNEIGUNG 28 36°
GRZ 0.25 DACH AUSGEBAUT
Genehmigt gem. § 11 des
Bundesbaugesetzes
Landratsamt Konstanz

Konstanz, den 22. Sep. 1974
In Vertretung

UBERBAUTE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
NICHT UBERBAUTE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
Rechtsverbindlich seit 27. Sep. 1974

- BAULINIE (ZWINGEND)
 BAUGRENZE
 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 NEU FESTZULEGEND GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 GROSSGRÜN, IN DIESEM BEREICH ERHALTENE BÄUME
 ÖFFENTLICHE GRÜNLANDEN
 ÖFFENTLICHER GEHWEG
 ÖFFENTLICHE STRASSENFLÄCHE
 ÖFFENTLICHE FUSSWEGE
 GRUNDSTÜCKSZUFÄHRTEN MIT PRIVATEN EINSTELLPL. F. PKW
 ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

SP
GA
4P

SP
GA
4P

SICHTDREIECKE
TRAFO

GEWERBEGEBIET NACH § 8 ABS. 4 BNVO
BETRIFFT DIE GRUNDSTÜCKE LGB.NR. 4929

HILZINGN - KONSTANZ
DIE GEMEINDE

PLANER

UND 4929
2

PLANER

PLANER

PLANER

PLANER

PLANER

PLANER

PLANER

PLANER

PLANER

PLANER

PLANER

PLANER

16. Juni 1976

Kanal + Wasserleitung für
Bauvorhaben Staufen 5-Form. Wohnpark
auf Gemeinde-Kosten
Näher auftrag stellen
zu erfüllen. - einverstanden
Ø 200 Kanal + 2 Schächte
Wasser Ø 80 NW

EUGENSCHNEBLE FREIER ARCHITEKT
7750 KONSTANZ MAINSTR. 19