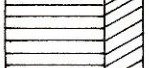
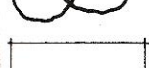
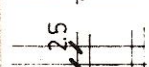
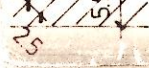
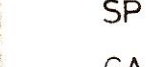
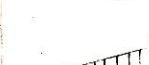
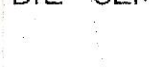


GEMEINDE HILZINGEN

BEBAUUNG GEWANN HINTER HOFEN-SPITZ
I. ÄNDERUNG M 1: 500

ERLÄUTERUNGEN AUSZUG BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
BAUGEBIET WA ALLG. WOHNGEBIET

-  BESTEHENDE WOHN UND ÖKONOMIEGEBÄUDE
-  REIENHAUS 3GESCHOSSIG DACHNEIGUNG 18 22°
GRZ 0.30 GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ 0.35 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  HÖCHSTGRENZE 2GESCH. DACHNEIGUNG 22 36°
GRZ 0.25 FREISTEHEND
GFZ 0.50 FREISTEHEND
-  ZWEIFAMILIEN 2GESCH. DACHNEIGUNG 18 22°
GRZ 0.25 GRZ 0.35 BEI REIENHÄUSERN
GFZ 0.50 GFZ 0.70 BEI REIENHÄUSERN
-  EINFAMILIEN 1GESCH. DACHNEIGUNG 28 36°
GRZ 0.25 DACH AUSGEBAUT
GFZ 0.25
-  ÜBERBAUTE GRUNDSTÜCKSFÄCHE 2 x GRZ 16 FZ
↳ unbestimmt
H. Gespräch LfA, Hsli,
jüngster Wert annehmen
evtl. Befreiung mit
Bewährung von Vorh.
überstiegen? Freigabe
-  NICHT ÜBERBAUTE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
-  BAULINIE (ZWINGEND)
-  BAUGRENZE
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  NEU FESTZULEGENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  GROSSGRÜN + IN DIESEM BEREICH ERHALTENE BÄUME
-  ÖFFENTLICHE GRÜNLÄNDE
-  ÖFFENTLICHE GEHWEGE
-  ÖFFENTLICHE STRASSENFLÄCHE
-  ÖFFENTLICHE FUSSWEGE
-  GRUNDSTÜCKSZUFÄHRTEN MIT PRIVATEN EINSTELLPL. F. PKW.
-  ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
-  GRENZE DES RÄUML. BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
-  SP KINDERSPIELPLÄTZE
-  GA GARAGEN
- 4P ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE ANZAHL

SICHTDREIECKE
TRAFO

GEWERBEGBIET NACH § 3 Abs. 4 BVO
BETRIFFT DIE GRUNDSTÜCKE LGB NR. 4929
UND 4929

HILZINGEN - KONSTANZ

DIE GEMEINDE

PLANER - Ortsbauamt

Genehmigt gem. § 11 des
Bauordnungsgesetzes
Konstanz am 12.12.1978

9.3.1978

Dr. Beyer

5.4.1978

