

GEMEINDE HILZINGEN

BEBAUUNGSPLAN

„HINTER HOFEN-SPITZ“

RECHTSVERBINDLICH SEIT 27. SEPT. 1974
1. ÄNDERUNG RECHTSVERBINDLICH SEIT 05. April 1978

2. ÄNDERUNG

MASSTAB 1:500

ERLÄUTERUNGEN

MI	MISCHGEBIET		SICHTSCHUTZ IN HOLZ-BAUWEISE
0.4	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL		HAUPTFIRSTRICHTUNG
(0.6)	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL		EINFAHRT
I	ZAHL DER VOLLGESOSSE - HÖCHSTGRENZE -		AUSFAHRT
II	ZAHL DER VOLLGESOSSE - ZWINGEND -		ABWASSERLEITUNG TEIL-WEISE GRUNDSTÄB-KEIT
0	OFFENE BAUWEISE		
	REIHENHÄUSER		
28-36°	DACHNEIGUNG		BAUGRENZE
	MIT GEH-UND FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE		GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN STANDORT VERBINDLICH
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		GA GARAGE, STANDORT NICHT ZWINGEND
	ABGRENZUNG UNTERSCHIED-LICHER NUTZUNG		PFLANZGEBOT STRÄUCHER

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER BETROFFENEN GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER UND TRÄGER OFFENTL. BELANGE
BESCHLUSS ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT
GENEHMIGT DURCH DAS LANDRATSAMT KONSTANZ
DURCH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG WURDE DIE BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG RECHTSKRÄFTIG

AM 12.04.1988
AM 17.08.1988
25.09.1988 /
AM 30.09.1988
AM 11.10.1988
AM 1. Okt. 1988
AM 11. Nov. 1988

HILZINGEN, DEN 05.10.1988
DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANER:
DIPL.-ING.FH FREIER ARCHITEKT
ERWIN WIESER
HINTER HOFEN STRASSE 4B
7709 HILZINGEN 1 T.07731 66253

