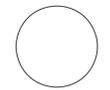


RECHTSPLAN M 1:500
MIT GESTALTUNGSVARIANTE (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)

PLANZEICHEN

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§§ Abs. 2 Nr.2 BauGB)		
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF		(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
F ZWECKBESTIMMUNG FEUERWEHR - RETTUNGSDIENSTE		
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)		
z.B. 0,3 GRUNDFLÄCHENZHL. (GRZ)		(§ 16,19 BauNVO)
z.B. II MAX. ANZHL. DER VOLLGESCHOSSE		(§ 16,20 BauNVO)
HFS MAX. FIRSHÖHE		(§ 16,18 BauNVO)
HFT MAX. FIRSHÖHE SCHLAUCH- UND ÜBUNGSTÜRME		(§ 16,18 BauNVO)
EFH FESTGESETZTE ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE		(§ 16,18 BauNVO)
BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)		
a OFFENE BAUWEISE		(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
o ABWEICHENDE BAUWEISE		(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE		(§ 23 BauNVO)
BAUGRENZE		(§ 23 BauNVO)
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE		(§ 23 BauNVO)
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)		
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT		(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)		
FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
SICHTDREIECKE FREIHALTEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)		
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE S = STRASSE, G = GEHWEG		(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
STRASSENBELEGUNGSLINIE		(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FELDWEG		(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE - OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER		(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR		
FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)		
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (MIT IF) NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
HIER: GEWÄSSERANDSTREIFEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§9 Abs. 6 BauGB)		
VORHANDENE UMGRENZUNG		(§ 9 Abs. 6 BauGB)
ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)		
GRÜNFLÄCHE		(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG		(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
NUMERIERUNG VON FLÄCHEN MIT NÄHER BESTIMMTEN GEBOT ZUR ANPFLANZUNG		
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN - BEZOGEN)		(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG		(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG		(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)		
GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES		(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE		(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)		
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES		(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
REGENWASSERRÜCKHALTUNG		(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
SONSTIGE PLANZEICHEN		
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		(§ 9 Abs. 7 BauGB)
MASSZAHLEN		
KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]		
FLURSTÜCKSGRENZEN		
FLURSTÜCKSNUMMERN		
SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER		
z.B. I VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
HÖHENLINIEN		
ZAUN		
BESTEHENDES GEBÄUDE IM GELTUNGSBEREICH WOHNUNGSNUTZUNG		
BESTEHENDES GEBÄUDE IM GELTUNGSBEREICH SONST. NUTZUNG		
VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTHEIT DER MÖGLICHEN BEBAUUNG		

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK
DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN _____
LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§4 Abs.1 BauGB)	VON	12.03.2015
	BIS	14.04.2015
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	01.04.2014
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs.1 BauGB)	AM	17.03.2015
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§2 Abs. 2 BauGB)	AM	28.04.2015
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	17.07.2015
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON	15.06.2015
	BIS	17.07.2015
BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§4 Abs. 3 BauGB)	AM	27.07.2015
ABLAUF DER ERNEUTEN FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	11.09.2015
ERNEUTE OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON	17.08.2015
	BIS	11.09.2015
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	13.10.2015
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 BauGB i.V.m. §2 Ziff. 1 der 2.DVO der Landesregierung)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEXT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIENEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER.AG
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS :
GEMEINDE :
GEMARKUNG :

KONSTANZ
HILZINGEN
HILZINGEN



BEBAUUNGSPLAN :

"FEUERWEHRGERÄTEHAUS"

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB :
ORT / DATUM :

1:500
HILZINGEN DEN 13.10.2015

BÜRGERMEISTER

PLANER :
