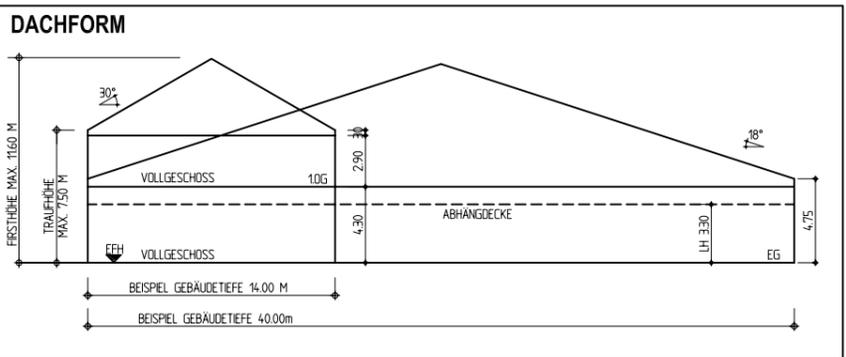


<b>SO</b> LEBENSMITTEL-EINZELHANDEL	
MAX. VERKAUFS-FLÄCHE 1300 m <sup>2</sup>	<b>II</b>
GRZ 0,5	HW = 7.50 HF = 11.60
<b>O</b>	DN 0 - 30° SD/FD/PD

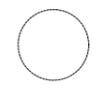
### PLANZEICHEN

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)**
- SO SONDERGEBIET (§ 4 BauNVO)
  - II MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16.20 BauNVO)
  - 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) (§ 16.19 BauNVO)
  - VK VERKAUFSFLÄCHE (§ 9 Abs. 9 BauGB)
  - HW MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE) (§ 16.18 BauNVO)
  - HF MAX. FIRSTHÖHE (§ 16.15 BauNVO)
  - DN DACHNEIGUNG (§ 74 LBO)
  - EFH FESTGESETZTE ERDGESCHOSSRUHFSOBBENHÖHE (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
- BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- o OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
  - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 23 BauNVO)
  - HAUPTFRICHTUNG (§ 74 LBO)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
- FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - FLÄCHE FÜR FAHRGASSEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - EINFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4.11 BauGB)
  - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4.11 BauGB)
- FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)**
- FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - SICHTRECKE FREIHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- STRASSENVERKEHRSLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - S = STRASSE, G = GEHWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - STRASSENBEREICHSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG = WOHN- UND SPIELSTRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - FELDWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - VERKEHRSSICHERER BEREICH ZONE MIT ZULÄSSIGER HÖCHSTGESCHWINDIGKEIT = 30er-ZONE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (-LEITUNGEN) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, Nr. 13 BauGB)**
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
  - ZWECKBESTIMMUNG: WERTSTOFFENTSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
  - ZWECKBESTIMMUNG: ABWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
  - ZWECKBESTIMMUNG: ENERGIEVERSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
  - UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG OBERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
  - GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLOMIENHEIT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ
- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (M) (N) NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - VORHANDENE UMGRENZUNG (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- ANPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (FLÄCHEN-BEZUGEN) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE MIT STANDORTFESTLEGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**
- GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - GEBOT ZUR ERHALTUNG ODER NEUPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES ZWECKBESTIMMUNG: REGENWASSERVERSICHERUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - z.B. MASSSTÄBEN
  - KURVEN- BZW. ERHÖHUNGSRADIIEN IN (M)
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN FLURSTÜCKSGRENZEN
  - FLURSTÜCKSGRENZEN
  - HÖHENLINIEN
  - BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG
  - BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG



### ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LEGENSKATASSTER WIRD BESTÄTIGT.



RAUZFELD, DEN  
LANDRATSAMT KONSTANZ, NEBENSCHENKUNG RAUZFELD

### VERFAHRENSVERMERKE

FESTLEGUNG DES UNTERSUCHUNGSRAHMS FÜR DIE NATURSCHUTZRELEVANTEN BELANGE (SCOPING) (§2 Abs. 1 BauGB)	AM	06.03.2006
FRÜHZEITIGE ÜBERTRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§4 Abs. 1 BauGB)	AM	06.03.2006
AUFSTELLUNGSBESCHLUS DES GEMEINDERATES (§2 Abs. 1 BauGB)	AM	21.03.2006
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILUNG (§3 Abs. 1 BauGB)	AM	24.04.2006
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	12.05.2006
BESCHLUS ZUR OFFENLEGUNG (§2 Abs. 2 BauGB)	AM	23.05.2006
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	06.06.2006 07.07.2006
SATZUNGSBESCHLUS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	25.07.2006
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 BauGB i.V.m. §2 Ziff. 1 der 2.DVO der Landesregierung)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

ARCHITECTEN  
STADTPLANER  
INGENIEURE

**WIESER**

DIPL.-ING. (FH)  
ERWIN WIESER  
FREIER ARCHITEKT  
FREIER STADTPLANER

DIPL.-ING. (FH)  
ANDREAS WIESER  
FREIER ARCHITEKT

UNTERE GIESSWIESEN 16  
D-78247 HILZINGEN  
TELEFON 0 77 31/ 7892-0  
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29  
INFO@WIESER-ONLINE.DE  
WWW.WIESER-AG

LANDKREIS :  
GEMEINDE :  
GEMARKUNG :

KONSTANZ  
HILZINGEN  
HILZINGEN



BEBAUUNGSPLAN : **"EHM. ZG-RAIFFEISEN-AREAL"**

### VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB : 1:1000  
ORT / DATUM : HILZINGEN, DEN 25.07.2006

BÜRGERMEISTER

PLANER :